



# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-035856-2024

Дата присвоения номера: 08.07.2024 09:52:00

Дата утверждения заключения экспертизы: 08.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО "КУБ"  
Кузнецов Игорь Алексеевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения. Блок-секция №2,3 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина (кадастровый номер земельного участка 54:35:014150:42, 54:35:014150:53)

#### Вид работ:

Реконструкция

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ"

**ОГРН:** 1195476076861

**ИНН:** 5406801730

**КПП:** 540701001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Новосибирская область, Новосибирск, Димитрова, 7, 812

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НА КРАСИНА"

**ОГРН:** 1235400029633

**ИНН:** 5405087030

**КПП:** 540501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Новосибирская область, Новосибирск, Бориса Богаткова, 253/4, 210

## **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 10.06.2024 № б/н, Жилищно-строительный кооператив «На Красина»

2. Договор на выполнение негосударственной экспертизы от 10.06.2024 № 48/2024-Э, заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности» и Жилищно-строительным кооперативом «На Красина»

## **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций от 16.04.2024 № 05-175-24, Общество с ограниченной ответственностью «Консалтпроект» (ООО «Консалт-проект»)

2. Разрешение на строительство (внесение изменений 17.06.2024) от 26.10.2007 № Ru 54303000-401, Мэрия города Новосибирска

3. Постановление от 12.05.2023 № 2381, Мэрия города Новосибирска

4. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

Экспертиза проекта реконструкции объекта незавершенного строительства

Технические решения, обеспечивающие необходимую прочность отдельных усиливаемых конструкций приняты в соответствии с рекомендациями технического обследования (шифр 05-175-24), рекомендациями по восстановлению и усилению строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий.

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска" от 15.10.2004 № 346

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска. I и II очереди строительства" от 12.12.2005 № 781

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией по ул. Красина в Дзержинском районе г. Новосибирска" от 26.06.2023 № 54-2-1-2-035710-2023

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

## **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения. Блок-секция № 2,3 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина (кадастровый номер земельного участка 54:35:014150:42, 54:35:014150:53)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Новосибирская область, Дзержинский район, Новосибирск, ул. Красина, 54/1.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоэтажный жилой дом

### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки (части объекта капитального строительства)	м2	764,95
Площадь (части объекта капитального строительства)	м2	9116,74
Площадь нежилых помещений	м2	2988,74
Площадь жилых помещений	м2	6816,9
Строительный объем	м3	38280,5

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Участок строительства расположен в Дзержинском районе г. Новосибирска. Участок строительства ориентировочной площадью 1,3395 га находится в застроенном квартале и ограничен с запада ул. Красина, с севера - торцевой (без окон) стеной 10-этажного жилого дома по ул. Красина, 58, участком мусульманской мечети и ул. Ермака, с востока - гаражным кооперативом и частной жилой застройкой, с юга ул. Державина и строящимся административным зданием ООО «Авто- БЛЭК». Частные жилые дома подлежат сносу. Геологическое строение площадки характеризуется неоднородным напластованием супесей и суглинков.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСАЛТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1215400044090

ИНН: 5410090166

КПП: 541001001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, Новосибирский, Криводановка, Микрорайон, 35, 46

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (к.н. 54:35:014150:42) от 19.05.2023 № РФ-54-2-03-0-00-2023-0820, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

2. Градостроительный план земельного участка (к.н. 54:35:014150:53) от 19.05.2023 № РФ-54-2-03-0-00-2023-0821, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:014150:42, 54:35:014150:53

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НА КРАСИНА"

ОГРН: 1235400029633

ИНН: 5405087030

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, Новосибирск, Бориса Богаткова, 253/4, 210

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Конструктивные решения</b>				
1	05-175-24.1-КР.pdf	pdf	2E729E08	05-175-24.1
	05-175-24.1-КР.pdf.sig	sig	869AD611	Раздел 4 Конструктивные решения

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:  
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения. Блок-секция № 2,3 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина (кадастровый номер земельного участка 54:35:014150:42, 54:35:014150:53)» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

19.05.2023

## V. Общие выводы

Проектная документация, выполненная для объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения. Блок-секция № 2,3 многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Красина (кадастровый номер земельного участка 54:35:014150:42, 54:35:014150:53)» СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 218CF800088B198B6426CEBD2  
D0AB2C50

Владелец КУЗНЕЦОВ ИГОРЬ  
АЛЕКСЕЕВИЧ

Действителен с 07.06.2024 по 07.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24047890065B1A38841D2CF7A4  
0CA491D

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 03.05.2024 по 28.04.2038